

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Нижний Новгород

17 августа 2016 года

Нижегородский областной суд в составе председательствующего судьи
Гущевой Н.В.,
при секретаре судебного заседания Вавилычевой Ю.А.,
с участием представителя административного истца
– Лазарева А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному исковому заявлению
кадастровой стоимости нежилого здания,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в Нижегородский областной суд с
административным исковым заявлением об оспаривании кадастровой
стоимости объекта недвижимости - отдельно стоящего нежилого 2-этажного
здания автосалона, общей площадью 3 851,7 кв.м., с кадастровым номером
52:18:0040387:38, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород,
Автозаводский район, Южное шоссе, д.1. Право собственности подтверждается
Свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АГ № 341678
от 08.06.2010 г.

Согласно Постановлению Правительства Нижегородской области от
07.06.2012 г. № 331 «Об утверждении результатов государственной
кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных
участков) на территории Нижегородской области», кадастровая стоимость
указанного здания, площадью 3 851,7 кв.м. составила 139 166 991,91 рубля по
состоянию на 05.06.2011 г.

Устанавливает, что установленная кадастровая
стоимость нежилого здания затрагивает ее законные права и интересы,
важность, согласно ст.40 Налогового кодекса РФ, является вытекающим
элементом из факта наличия для Согласно ст.ст. 402, 403 НК РФ
включается база в отношении объектов недвижимого имущества определяются
их и кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового
периода.

Согласно проведенной оценке рыночная стоимость нежилого здания с

объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, не могут повлечь отказ в удовлетворении заявленных требований по административному делу, рассмотренному в порядке главы 25 КАС РФ, административными ответчиками по которому выступают Правительство Нижегородской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, а учреждение, права и обязанности которого могут быть затронуты при разрешении настоящего административного дела, участвует в нем в качестве заинтересованного лица.

В п.25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» разъяснено, что ввиду того, что сведения о дате подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости и применяются для целей налогообложения и иных установленных законодательством целей, в резолютивной части решения указывается дата подачи соответствующего заявления.

Датой обращения с заявлением об установлении кадастровой стоимости отдельно стоящего нежилого 2-этажного здания автосалона, общей площадью 3 851,7 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0040387:38, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, д.1, следует считать 27 июня 2016 года, т.е. дату обращения с административным иском с заявлением в суд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 175-180, 249 КАС Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление об оспаривании кадастровой стоимости нежилого здания удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость отдельно стоящего нежилого здания, наименование '«Автосалон», количество этажей – 2, подземных -1, общей площадью 3851,7 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0040387:38, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, д.1, в размере его рыночной стоимости – 65 315 000 (шестьдесят пять миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей, по состоянию на 05.06.2011 г.

Датой подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости считать 27 июня 2016 года.

Решение может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции Нижегородского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

Решение (определение)

Мотивированное решение изготовлено 22 августа 2016 года.

НЕ ВОСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ

И.В. Гущева